



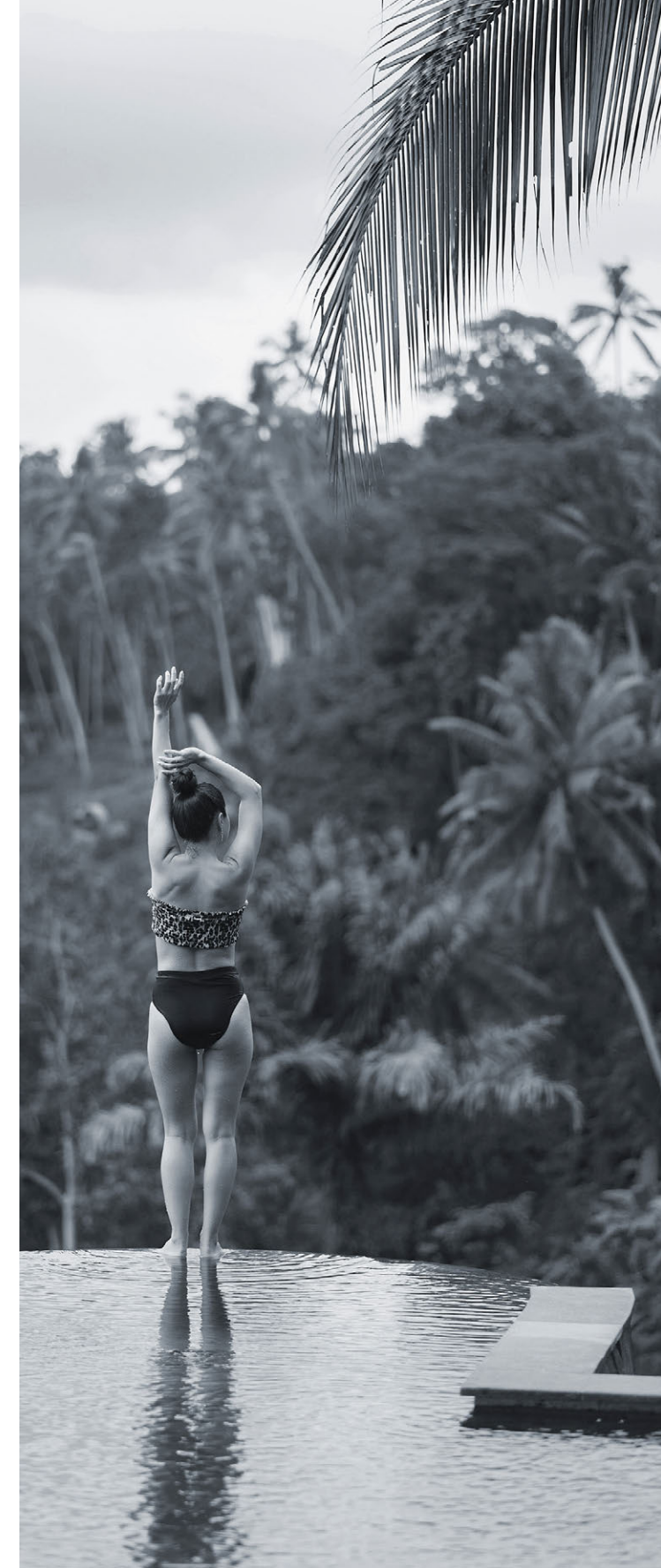
SIERRAZUL

Sacred Living in Mystical Elegance

*Un desarrollo de lotes residenciales
en 40.5 hectáreas de naturaleza
en Riviera Nayarit*



PRESENTADO CON LA
CERTEZA JURÍDICA
Y EL RESPALDO PROFESIONAL
DE TERRANÍA.





*Donde la Libertad
se Convierte en un Estilo de Vida*



Sierrazul:

Sacred Living in Mystical Elegance

El ocelote (*Leopardus pardalis*), habitante enigmático de las selvas de México, es admirado por la sutileza de su andar y la belleza de sus manchas, nacidas —según la tradición— de su encuentro con el cielo y las estrellas. A lo largo del tiempo ha sido visto como un guardián de lo sagrado, símbolo de misticismo y conexión con la naturaleza. Como en la leyenda, el ocelote contempla el agua, la selva y la luna, recordándonos un estilo de vida que honra la calma, la contemplación y la armonía con el entorno.

Sierrazul adopta la imagen del ocelote porque refleja la esencia misma del proyecto: una vida en equilibrio, inspirada en la belleza natural y guiada por el respeto profundo hacia el entorno. Así como el ocelote se mueve con gracia en la selva, Sierrazul invita a habitar un espacio donde la naturaleza no se domina, sino que se honra y se convierte en la base de un estilo de vida exclusivo, místico y consciente.

*Un Nombre que Inspira
Misticismo y Belleza*



SIERRAZUL

Sacred Living in Mystical Elegance



SIERRAZUL

Sacred Living in Mystical Elegance

Conectividad Estratégica

2.7 km / Higuera Blanca

4.2 km / Higuera Golf Course

3 km / Sayulita

8 km / Punta de Mita

12 km / San Pancho

13 km / Marina Riviera Nayarit
(La Cruz de Huanacastle)

20 km / Bucerías

35 km / Aeropuerto Internacional





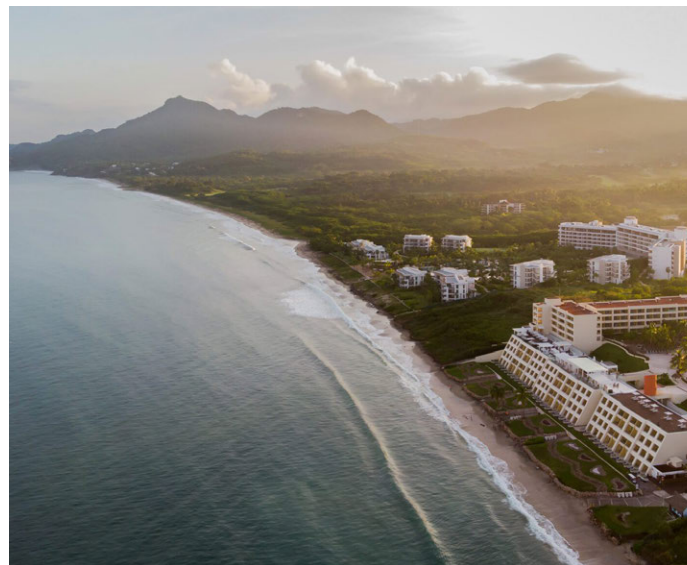
Valor estratégico

Ubicación privilegiada: a solo minutos de los polos de mayor desarrollo inmobiliario de la región: *Punta Mita, Sayulita y San Pancho*.

Conectividad inmediata: acceso directo a la Carretera Federal 200, con cercanía a Marina Riviera Nayarit y al Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta.

Entorno de alto valor: rodeado de campos de golf de clase mundial, clubes de playa, hoteles de lujo y una creciente infraestructura de servicios médicos, educativos y gastronómicos.

Potencial de desarrollo: uso de suelo con capacidad para proyectos residenciales, eco-comunidades y complejos de vida integrados con la naturaleza.





Un Entorno en Equilibrio

Sierrazul está concebido para convivir con el paisaje, no para imponerse sobre él. Cada hogar podrá ocupar solo una fracción mínima de su terreno, destinando el resto a la preservación de la selva, los árboles y la biodiversidad. Los caminos, la fauna silvestre y la vegetación no son obstáculos: son parte esencial del diseño, integrándose de manera orgánica a la arquitectura.

"Un entorno capaz de atraer capital que valora tanto la rentabilidad como la sostenibilidad."





En el corazón de la Riviera Nayarit

Sierrazul se extiende sobre 40.5 hectáreas de naturaleza preservada — un santuario creado para quienes buscan más que un lugar donde vivir: una forma de habitar en equilibrio con la tierra.

*El proyecto integra dos visiones
complementarias de vida:*

Sierrazul Residences

Una comunidad planificada de 23,039.91 m², conformada por 142 lotes residenciales desde 200 m², además de dos lotes comerciales de 600 m² ubicados estratégicamente en la entrada del complejo.

Aquí, la conexión y el sentido de comunidad se viven entre senderos orgánicos, áreas verdes y amenidades compartidas. Perfecto para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, sin alejarse del confort ni del pulso cotidiano.

Sierrazul Habitat

Pensado para quienes buscan silencio, amplitud y privacidad — Sierrazul Habitat ofrece 20 terrenos de 12,000 m² cada uno.

Cada lote está concebido para una sola residencia de bajo impacto ambiental, en simbiosis con la selva y su biodiversidad. Es un refugio para quienes valoran el tiempo, la introspección y una relación profunda con la naturaleza.

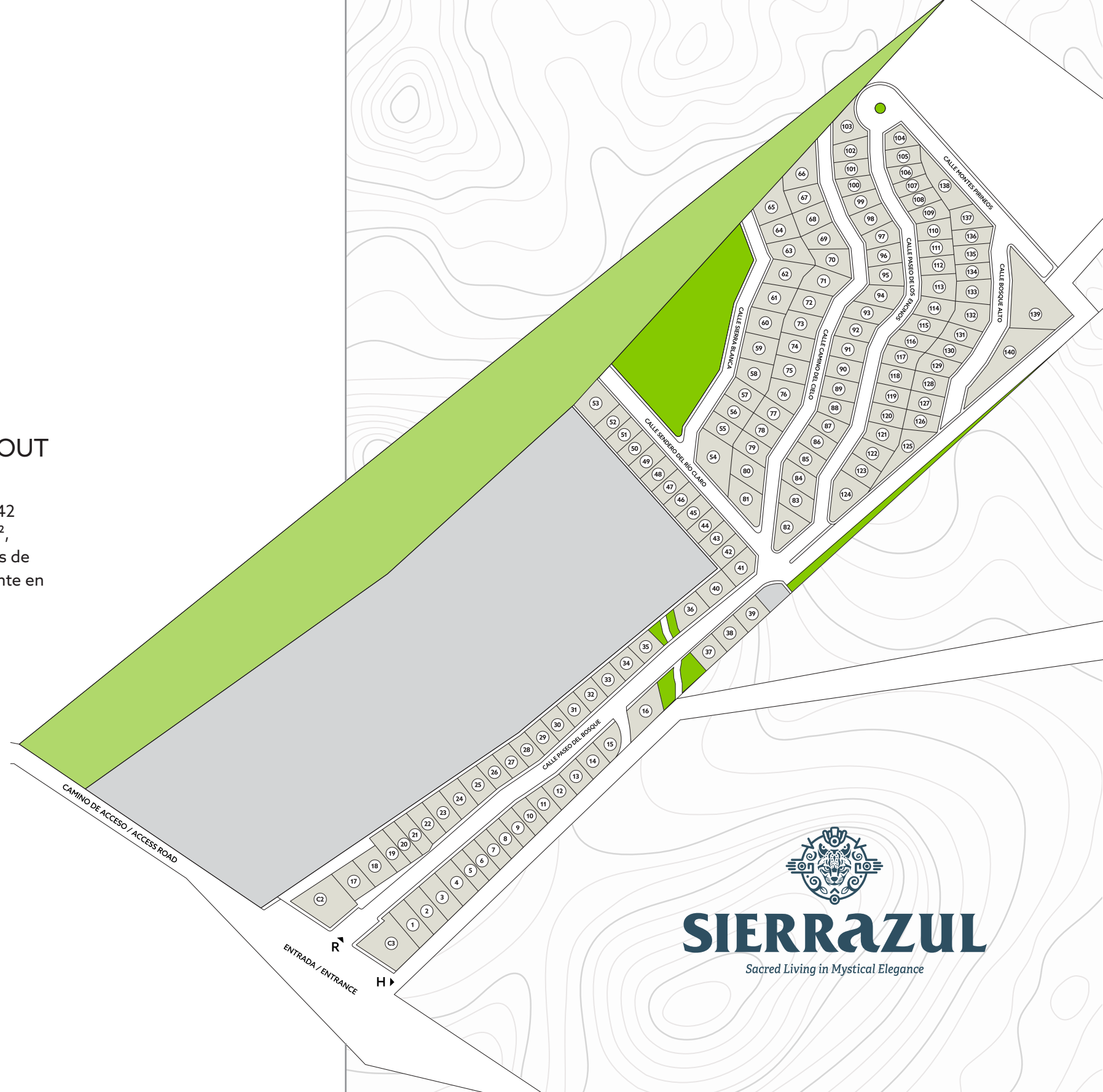
Juntos, Residences y Habitat dan forma al espíritu de Sierrazul: dos caminos hacia un mismo propósito — vivir con conciencia, en armonía con lo esencial.



RESIDENCES: 142 TERRENOS / LAYOUT

Una comunidad planificada de 23,039.91 m², conformada por 142 lotes residenciales desde 200 m², además de dos lotes comerciales de 600 m² ubicados estratégicamente en la entrada del complejo.

ACTUALIZACIÓN
NOV / 27 / 2025



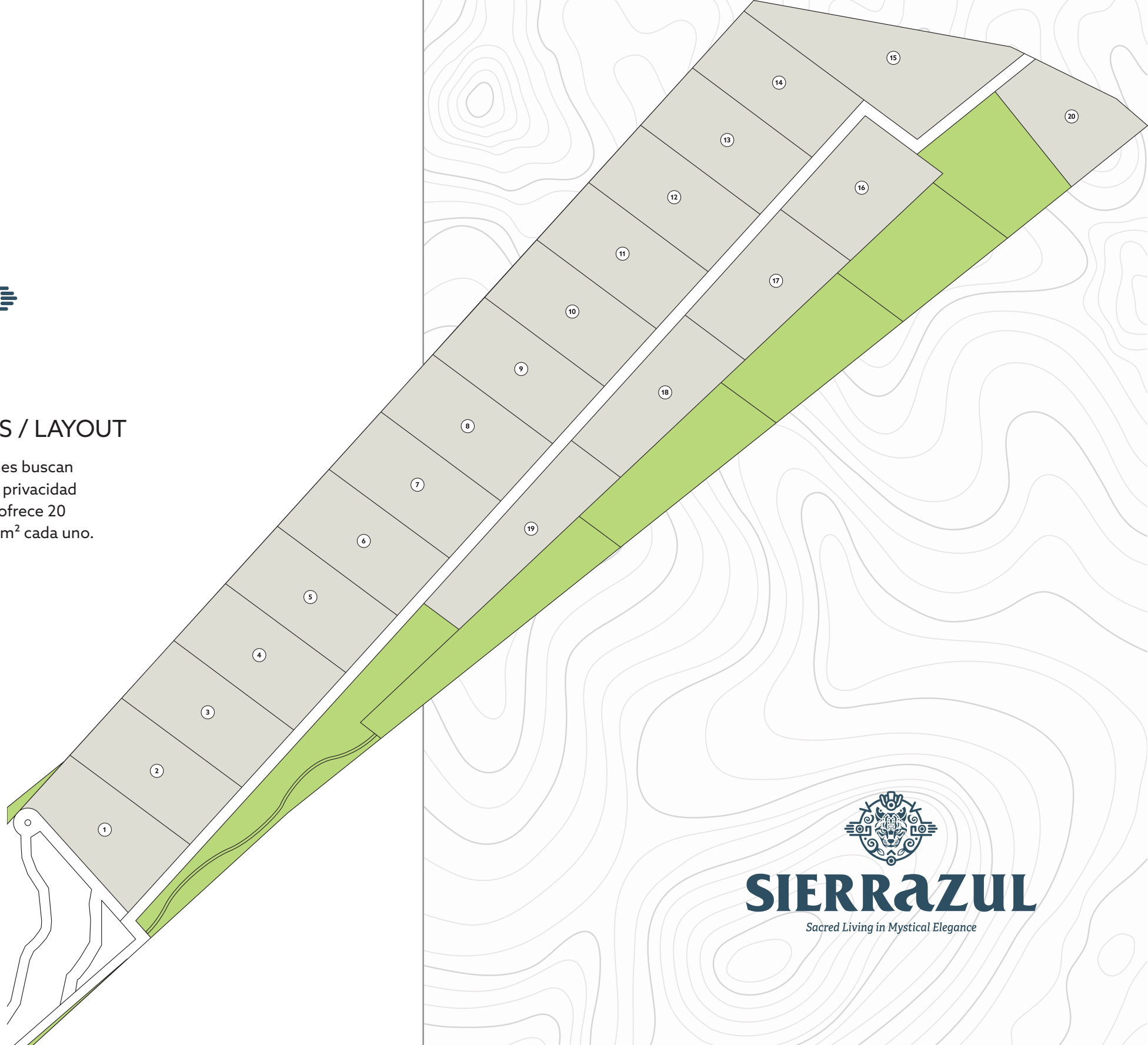
SIERRAZUL
Sacred Living in Mystical Elegance



HABITAT: 20 TERRENOS / LAYOUT

Pensado para quienes buscan
silencio, amplitud y privacidad
— Sierrazul Habitat ofrece 20
terrenos de 12,000 m² cada uno.

ACTUALIZACIÓN
NOV / 27 / 2025



SIERRAZUL

Sacred Living in Mystical Elegance

SIERRAZUL / DISPONIBILIDAD

 DISPONIBLE  APARTADO  VENDIDO

No	MEDIDA M²	PRECIO DE TERRENO	No	MEDIDA M²	PRECIO DE TERRENO	No	MEDIDA M²	PRECIO DE TERRENO	No	MEDIDA M²	PRECIO DE TERRENO	No	MEDIDA M²	PRECIO DE TERRENO	No	MEDIDA M²	PRECIO DE TERRENO
R1	300.00	855,000.00	R31	203.22	579,177.00	R61	317.11	903,763.50	R91	237.47	676,789.50	R121	242.81	692,008.50	H1	12,000	8,400,000
R2	300.00	855,000.00	R32	203.22	579,177.00	R62	317.11	903,763.50	R92	237.47	676,789.50	R122	242.81	692,008.50	H2	12,000	8,400,000
R3	300.00	855,000.00	R33	203.22	579,177.00	R63	285.84	814,644.00	R93	237.47	676,789.50	R123	232.12	661,542.00	H3	12,000	8,400,000
R4	300.00	855,000.00	R34	203.22	579,177.00	R64	253.65	722,902.50	R94	279.72	797,202.00	R124	375.15	1,069,177.50	H4	12,000	8,400,000
R5	208.40	593,940.00	R35	200.00	570,000.00	R65	318.04	906,414.00	R95	236.95	675,307.50	R125	334.94	954,579.00	H5	12,000	8,400,000
R6	208.40	593,940.00	R36	250.28	713,298.00	R66	323.78	922,773.00	R96	218.04	621,414.00	R126	206.81	589,408.50	H6	12,000	8,400,000
R7	208.40	593,940.00	R37	228.71	651,823.50	R67	247.28	704,748.00	R97	223.89	638,086.50	R127	229.00	652,650.00	H7	12,000	8,400,000
R8	208.40	593,940.00	R38	228.71	651,823.50	R68	272.32	776,112.00	R98	253.73	723,130.50	R128	229.00	652,650.00	H8	12,000	8,400,000
R9	208.40	593,940.00	R39	228.71	651,823.50	R69	262.45	747,982.50	R99	202.90	578,265.00	R129	233.34	665,019.00	H9	12,000	8,400,000
R10	208.40	593,940.00	R40	250.28	713,298.00	R70	274.36	781,926.00	R100	194.69	554,866.50	R130	219.71	626,173.50	H10	12,000	8,400,000
R11	208.40	593,940.00	R41	250.28	713,298.00	R71	317.20	904,020.00	R101	196.51	560,053.50	R131	221.18	630,363.00	H11	12,000	8,400,000
R12	208.40	593,940.00	R42	201.49	574,246.50	R72	268.66	765,681.00	R102	229.55	654,217.50	R132	294.53	839,410.50	H12	12,000	8,400,000
R13	208.40	593,940.00	R43	200.00	570,000.00	R73	268.66	765,681.00	R103	286.52	816,582.00	R133	264.19	752,941.50	H13	12,000	8,400,000
R14	208.40	593,940.00	R44	200.00	570,000.00	R74	268.66	765,681.00	R104	172.12	490,542.00	R134	192.81	549,508.50	H14	12,000	8,400,000
R15	213.70	609,045.00	R45	200.00	570,000.00	R75	268.66	765,681.00	R105	205.91	586,843.50	R135	218.52	622,782.00	H15	12,000	8,400,000
R16	363.69	1,036,516.50	R46	200.00	570,000.00	R76	300.00	855,000.00	R106	170.63	486,295.50	R136	206.96	589,836.00	H16	12,000	8,400,000
R17	344.46	981,711.00	R47	200.00	570,000.00	R77	232.12	661,542.00	R107	172.77	492,394.50	R137	247.46	705,261.00	H17	12,000	8,400,000
R18	344.46	981,711.00	R48	200.00	570,000.00	R78	232.12	661,542.00	R108	181.23	516,505.50	R138	385.16	1,097,706.00	H18	12,000	8,400,000
R19	300.00	855,000.00	R49	200.00	570,000.00	R79	240.29	684,826.50	R109	203.20	579,120.00	R139	939.46	2,677,461.00	H19	12,000	8,400,000
R20	203.22	579,177.00	R50	200.00	570,000.00	R80	300.00	855,000.00	R110	222.10	632,985.00	R140	700.00	1,995,000.00	H20	10,000	7,000,000
R21	203.22	579,177.00	R51	200.00	570,000.00	R81	336.04	957,714.00	R111	187.43	534,175.50	RC2	600.00	1,710,000.00	ACTUALIZACIÓN NOV / 27 / 2025 Precio base: Layout "Residences" pago de contado \$2,850.00 MXN / m² Precio base: Layout "Habitat" pago de contado \$700.00 MXN / m² Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Por favor, consulte a su agente de contacto para obtener la información de precios actual.		
R22	203.22	579,177.00	R52	200.00	570,000.00	R82	294.42	839,097.00	R112	212.74	606,309.00	RC3	600.00	1,710,000.00			
R23	255.32	727,662.00	R53	361.60	1,030,560.00	R83	270.14	769,899.00	R113	273.69	780,016.50						
R24	258.32	736,212.00	R54	500.00	1,425,000.00	R84	256.05	729,742.50	R114	245.94	700,929.00						
R25	258.32	736,212.00	R55	232.12	661,542.00	R85	232.60	662,910.00	R115	229.00	652,650.00						
R26	203.22	579,177.00	R56	232.12	661,542.00	R86	232.12	661,542.00	R116	229.00	652,650.00						
R27	203.22	579,177.00	R57	232.12	661,542.00	R87	217.51	619,903.50	R117	229.00	652,650.00						
R28	203.22	579,177.00	R58	300.00	855,000.00	R88	218.29	622,126.50	R118	229.00	652,650.00						
R29	203.22	579,177.00	R59	300.00	855,000.00	R89	237.47	676,789.50	R119	229.00	652,650.00						
R30	203.22	579,177.00	R60	300.00	855,000.00	R90	237.47	676,789.50	R120	229.00	652,650.00						



SIERRAZUL

Sacred Living in Mystical Elegance

La Dimensión del Potencial

Las 40.5 hectáreas de Sierrazul representan un lienzo abierto para proyectos de alto nivel::

Villas privadas rodeadas de árboles y espejos de agua.

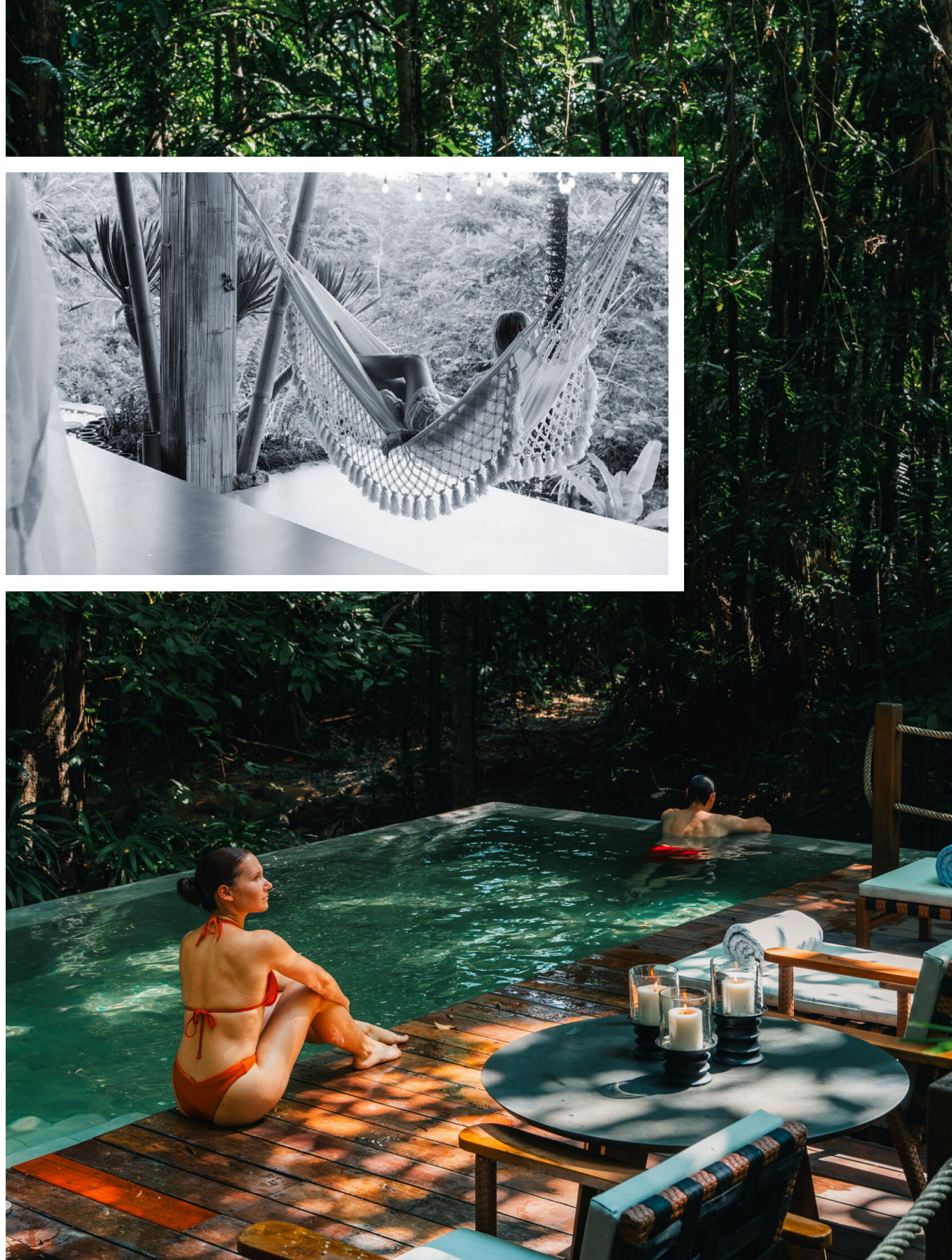
Comunidades residenciales integradas con la selva.

Complejos sustentables que redefinen el lujo a través del espacio y la armonía ambiental.

Hoy, las preferencias de inversionistas y compradores de alto perfil internacional se orientan hacia entornos exclusivos, naturales y espirituales. Sierrazul refleja con precisión esas aspiraciones, ofreciendo un escenario ideal para materializar proyectos que trasciendan y conserven valor en el tiempo.

De la superficie total, una primera etapa de 23,039.91 m² se destina a 104 lotes residenciales de aproximadamente 200 m² cada uno, además de 2 lotes comerciales de 600 m².

Las 38.2 hectáreas restantes se proyectan como espacio para desarrollos de gran escala, siempre bajo un modelo de baja densidad y respeto ambiental.

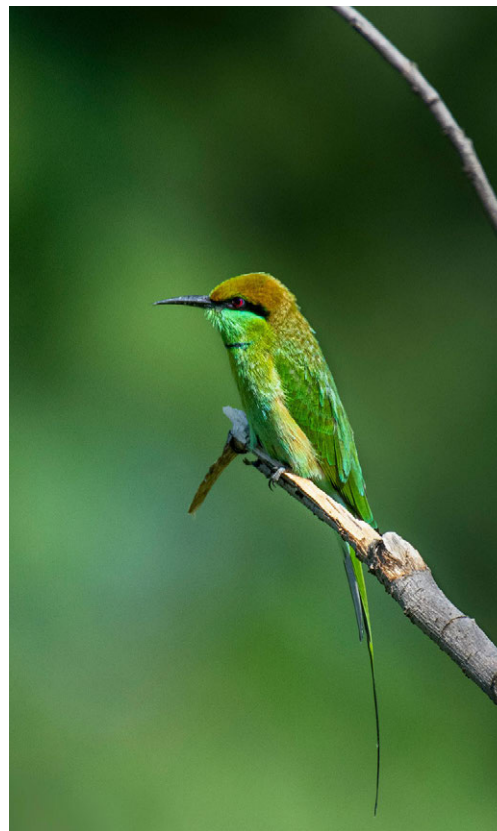




La Propuesta

Invertir en Sierrazul es acceder a un activo único en una región donde las oportunidades de desarrollo son cada vez más limitadas. Aquí, el verdadero lujo no se mide en metros cuadrados construidos, sino en hectáreas de privacidad, armonía y tiempo en conexión con la naturaleza.

Sierrazul ofrece todo ello: un predio que combina la tranquilidad de un entorno auténtico con la cercanía inmediata a los servicios y amenidades más sofisticados de la Riviera Nayarit.



Respaldo Jurídico

Los procesos y trámites legales relacionados con Sierrazul cuentan con el respaldo de **Terranía Innovación Inmobiliaria**, una firma especializada en coordinar y supervisar todas las fases de la transacción. Con asesoría jurídica experta y mecanismos como verificación documental exhaustiva, contratos especializados y depósitos en garantía (escrow), Terranía asegura una inversión sólida, transparente y confiable.

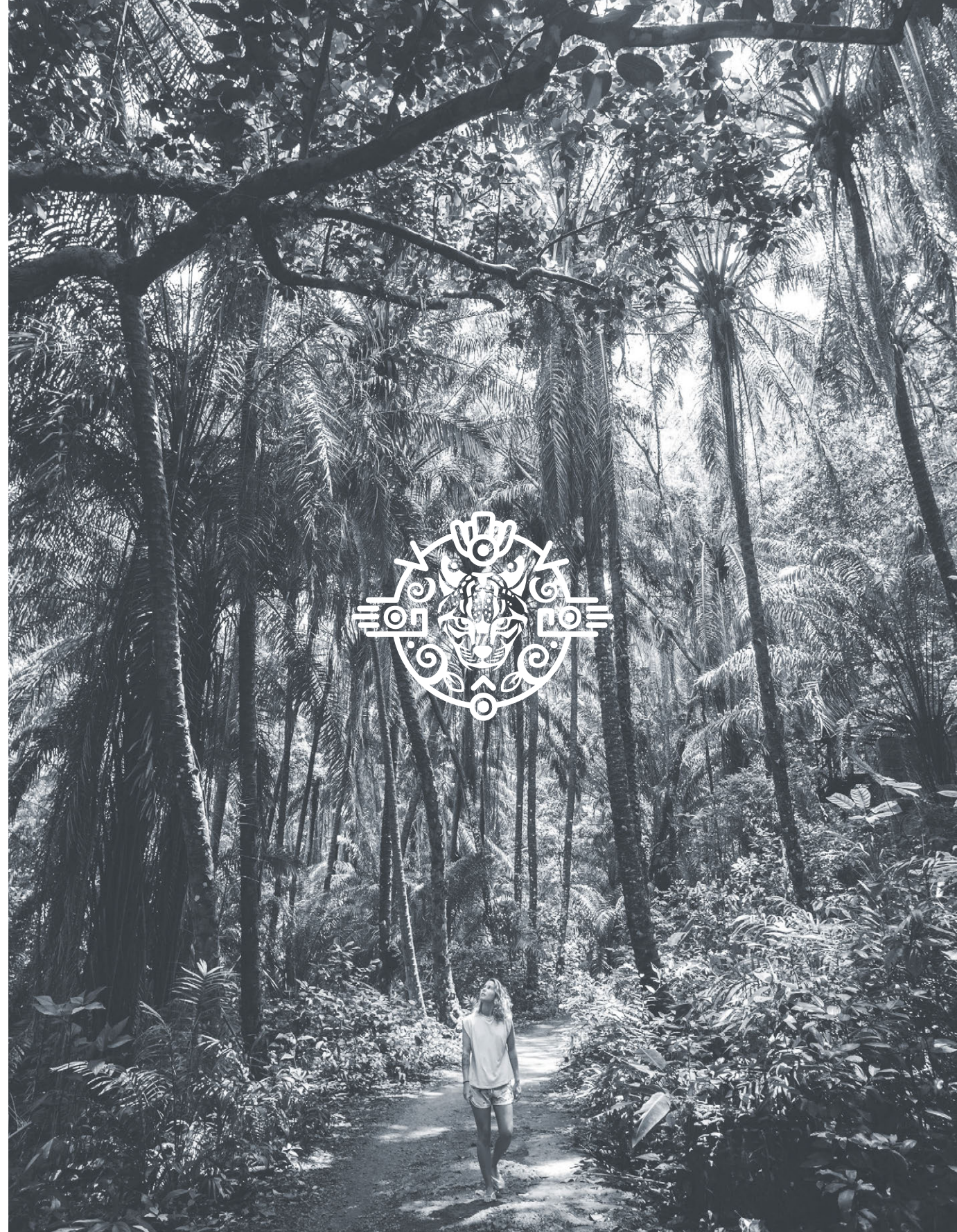
Contacto:

AGENTE y/o AGENCIA:

Alma Aguilera

 3335691563

 aguilera.inversionbienesraices@gmail.com





SIERRAZUL

Sacred Living in Mystical Elegance

*Un proyecto diseñado para inversionistas
y compradores que buscan exclusividad en terrenos residenciales.*



TERRANÍA

Innovación Inmobiliaria